



SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

C. DIRECTOR DE CATASTRO.

PRESENTE. –

Por este conducto, con fundamento en los Artículos 9 y 30 Bis 1 de la Ley de Catastro, Artículo 12 fracción I, Artículo 26 del Reglamento de la Ley de Catastro, Artículo 276 fracción VII de la Ley de Hacienda para el Estado, Artículos séptimo y noveno transitorios de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, Artículo 16 Fracción II y IV del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, me permito solicitar a Usted la Subdivisión o Fusión en el padrón catastral del Estado de _____ predio(s) de mi propiedad ubicado(s) en el municipio de _____ N. L., identificado(s) con el (los) número(s) de expediente(s) catastral(es) _____ con una superficie total de _____ la cual se desglosa en () Lotes, o Fusiona en () Lotes.

Adjunto al presente la siguiente documentación:

- Archivo electrónico conteniendo la lotificación Geo referenciada de Subdivisión o Fusión digitalizado en AutoCad conforme a formato establecido. ()
- 3 tres Planos autorizados por SEDUE, (con sellos originales de autorización de subdivisión y/o copias certificadas). ()
- Copia de Escritura con sello y datos de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad ()
- Certificado de Libertad de Gravámenes original (vigencia 3 meses) en caso de fusión, de cada lote. ()
- Copia de Rectificación de Medidas en su caso. ()
- Marcar en cada lote la construcción existente en el padrón catastral indicando el tipo de construcción y metros cuadrados, así como el número oficial correspondiente. ()
- Copia del recibo de Impuesto predial al corriente de pago, en caso de fusión de cada lote. ()
- Copia de acuerdo de Desarrollo Urbano (*según Artículo 279 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León tendrá una vigencia de 130 días hábiles a partir de su expedición*). ()
- Copia del documento que le acredite como apoderado de la Empresa, en caso necesario. ()
- Copia de Identificación oficial vigente con fotografía del propietario y de quien realiza el trámite. ()
- Pago de derechos: 1 cuota por cada lote resultante ()

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NÚMERO TELEFÓNICO

Email: _____

En caso de no efectuar el trámite personalmente, otorgo por el presente al Sr. (a) _____ poder amplio, cumplido y bastante para que en mi nombre y representación realice los trámites de: Subdivisión o Fusión.

ACEPTO EL PODER

NOMBRE Y FIRMA

NÚMERO TELEFÓNICO

Nota Importante: Al momento de recibir el trámite, se verificarán los datos proporcionados del predio, utilizando las herramientas electrónicas o de cualquier otra tecnología, para corroborar las medidas y superficies así como cuadros de áreas, sus colindancias y ubicación. En caso de que se detecten diferencias o confusiones en la información proporcionada, el trámite será rechazado a efecto de que se realicen las rectificaciones o aclaraciones correspondientes.

La proyección cartográfica utilizada para la Geo referenciación es: Proyección: Universal Transversa de Mercator. (UTM), Zona: Huso Correspondiente a la Zona 14, Unidades: Metros, Elipsoide: GRS-80 (Sistema Geodésico de referencia 1980), Datum: ITRF08 EPOCA 2010, Referencia de Elevación: Nivel Medio del Mar.