



SOLICITUD DE ALTA DE PREDIOS OMISOS

C. DIRECTOR DE CATASTRO.

P R E S E N T E . -

Por este conducto, con fundamento en los Artículos 9 y 30 bis 1 de la Ley de Catastro, Artículo 12 fracciones I, II y IV, Artículo 14, Artículo 25, Artículo 26 fracción I, Artículo 30 y 32 del Reglamento de la Ley de Catastro, Artículo 276 fracción VII de la Ley de Hacienda para el Estado, Artículo séptimo y noveno transitorios de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, Artículo 16 fracción II y IV del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del estado de Nuevo León, me permito solicitar a Usted el Alta en el Padrón Catastral del Estado de un predio de mi propiedad ubicado en el municipio de _____, N. L., con una superficie de _____.

Si conoce el tipo de terreno favor de indicarlo:

Riego	_____	Ha	Temporal	_____	Ha
Agostadero	_____	Ha	Cerril Accesible	_____	Ha
Cerril Inaccesible	_____	Ha	Monte	_____	Ha
Erial	_____	Ha			

Adjunto al presente la siguiente documentación:

Copia de escritura con sello y datos de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad	()
Certificado de libertad de gravámenes original (vigencia 3 meses)	()
Plano topográfico Geo referenciado del predio y su ubicación, impreso y archivo electrónico (AutoCad)	()
Copia del recibo de Impuesto predial de un colindante (opcional)	()
Copia del recibo de Impuesto predial al corriente en el pago o del número de cuenta, en su caso	()
Copia de Identificación oficial vigente con fotografía del propietario y de quien realiza el trámite	()
Copia del documento que le acredite como apoderado de la Empresa, en caso necesario	()
Pago de derechos: 4 cuotas	()

En caso de Sentencia Judicial

Copia Certificada de Sentencia Judicial Inscrita en Resoluciones y Convenios Diversos o con Resolución de Inscripción en sección de Propiedad	()
Plano topográfico Geo referenciado del predio y su ubicación, impreso y archivo electrónico (Auto Cad)	()
Copia del recibo de Impuesto predial de un colindante (opcional)	()
Copia del recibo de Impuesto predial al corriente en el pago o del número de cuenta, en su caso	()
Copia de Identificación oficial vigente con fotografía del propietario y de quien realiza el trámite	()
Copia del documento que le acredite como apoderado de la Empresa, en caso necesario	()
Pago de derechos: 4 cuotas	()

Nombre: _____

RFC: _____

Domicilio: _____ Colonia: _____ C. P. _____

Municipio: _____, N. L., Email: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO

NÚMERO TELEFÓNICO

En caso de no efectuar el trámite personalmente, otorgo por el presente al Sr. (a) _____ poder amplio, cumplido y bastante para que en mi nombre y representación realice el trámite de Alta de predio ante esta Dependencia, referente a la propiedad antes señalada.

ACEPTO EL PODER

NOMBRE Y FIRMA

NÚMERO TELEFÓNICO

Nota Importante: Al momento de recibir el trámite, se verificarán los datos proporcionados del predio, utilizando las herramientas electrónicas o de cualquier otra tecnología, para corroborar las medidas y superficies así como cuadros de áreas, sus colindancias y ubicación. En caso de que se detecten diferencias o confusiones en la información proporcionada, el trámite será rechazado a efecto de que se realicen las rectificaciones o aclaraciones correspondientes.

La proyección cartográfica utilizada para la Geo referenciación es: Proyección: Universal Transversa de Mercator. (UTM), Zona: Huso Correspondiente a la Zona 14, Unidades: Metros, Elipsoide: GRS-80 (Sistema Geodésico de referencia 1980), Datum: ITRF08 EPOCA 2010, Referencia de Elevación: Nivel Medio del Mar

Fecha de actualización 12 febrero 2016

Vigencia a partir del 15 febrero 2016