



## SOLICITUD DE ALTA DE PREDIOS OMISOS

### C. DIRECTOR DE CATASTRO.

P R E S E N T E . -

Por este conducto, con fundamento en los Artículos 9 y 30 bis 1 de la Ley de Catastro, Artículo 12 fracciones I, II y IV, Artículo 14, Artículo 25, Artículo 26 fracción I, Artículo 30 y 32 del Reglamento de la Ley de Catastro, Artículo 276 fracción VII de la Ley de Hacienda para el Estado, Artículo séptimo y noveno transitorios de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, Artículo 16 fracción II y IV del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del estado de Nuevo León, me permito solicitar a Usted el Alta en el Padrón Catastral del Estado de un predio de mi propiedad ubicado en el municipio de \_\_\_\_\_, N. L., con una superficie de \_\_\_\_\_.

#### Si conoce el tipo de terreno favor de indicarlo:

|                    |       |    |                  |       |    |
|--------------------|-------|----|------------------|-------|----|
| Riego              | _____ | Ha | Temporal         | _____ | Ha |
| Agostadero         | _____ | Ha | Cerril Accesible | _____ | Ha |
| Cerril Inaccesible | _____ | Ha | Monte            | _____ | Ha |
| Erial              | _____ | Ha |                  |       |    |

#### Adjunto al presente la siguiente documentación:

|   |     |
|---|-----|
| Copia de escritura con sello y datos de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad          | ( ) |
| Certificado de libertad de gravámenes original ( <b>vigencia 3 meses</b> )                            | ( ) |
| Plano topográfico Geo referenciado del predio y su ubicación, impreso y archivo electrónico (AutoCad) | ( ) |
| Copia del recibo de Impuesto predial de un colindante (opcional)                                      | ( ) |
| Copia del recibo de Impuesto predial al corriente en el pago o del número de cuenta, en su caso       | ( ) |
| Copia de Identificación oficial vigente con fotografía del propietario y de quien realiza el trámite  | ( ) |
| Copia del documento que le acredite como apoderado de la Empresa, en caso necesario                   | ( ) |
| Pago de derechos: 4 cuotas  | ( ) |

#### En caso de Sentencia Judicial

|   |     |
|---|-----|
| Copia Certificada de Sentencia Judicial Inscrita en Resoluciones y Convenios Diversos o con Resolución de Inscripción en sección de Propiedad | ( ) |
| Plano topográfico Geo referenciado del predio y su ubicación, impreso y archivo electrónico (Auto Cad)  | ( ) |
| Copia del recibo de Impuesto predial de un colindante (opcional)  | ( ) |
| Copia del recibo de Impuesto predial al corriente en el pago o del número de cuenta, en su caso   | ( ) |
| Copia de Identificación oficial vigente con fotografía del propietario y de quien realiza el trámite  | ( ) |
| Copia del documento que le acredite como apoderado de la Empresa, en caso necesario   | ( ) |
| Pago de derechos: 4 cuotas  | ( ) |

Nombre: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_ C. P. \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_, N. L., Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
NÚMERO TELEFÓNICO

En caso de no efectuar el trámite personalmente, otorgo por el presente al Sr. (a) \_\_\_\_\_ poder amplio, cumplido y bastante para que en mi nombre y representación realice el trámite de Alta de predio ante esta Dependencia, referente a la propiedad antes señalada.

**ACEPTO EL PODER**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA

\_\_\_\_\_  
NÚMERO TELEFÓNICO

**Nota Importante:** Al momento de recibir el trámite, se verificarán los datos proporcionados del predio, utilizando las herramientas electrónicas o de cualquier otra tecnología, para corroborar las medidas y superficies así como cuadros de áreas, sus colindancias y ubicación. En caso de que se detecten diferencias o confusiones en la información proporcionada, el trámite será rechazado a efecto de que se realicen las rectificaciones o aclaraciones correspondientes.

**La proyección cartográfica utilizada para la Geo referenciación es:** Proyección: Universal Transversa de Mercator. (UTM), Zona: Huso Correspondiente a la Zona 14, Unidades: Metros, Elipsoide: GRS-80 (Sistema Geodésico de referencia 1980), Datum: ITRF08 EPOCA 2010, Referencia de Elevación: Nivel Medio del Mar

Fecha de actualización 12 febrero 2016

Vigencia a partir del 15 febrero 2016